GRÜNBerlin GMBH

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Berlin

Tempelhofer Feld
Park- / Feldmanagement

Ehemaliger Flughafen Berlin-Tempelhof
Zusammenwirken der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt mit den dort tätigen landeseigenen Gesellschaften

- Das Gebäude und das Flugfeld des ehemaligen Flughafens Berlin - Tempelhof befindet sich seit 2009 im Besitz des Landes Berlin; die Gesamtfläche befindet sich im Fachvermögen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt.
- Aufgrund der Größe und der stadtplanerischen Bedeutung des Areals, der damit verbundenen zu koordinierenden Tätigkeiten sowie der Lage im Schnittpunkt dreier Bezirke wurde das Tempelhofer Feld am 30. August 2007 durch das Abgeordnetenhaus von Berlin als Gebiet von außergewöhnlicher stadtpolitischer Bedeutung gem. § 9 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 AG BauGB und gem. § 10 b Abs. 1 NatSchG Berlin festgestellt.

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

fachliche Verantwortung für das **Gebäude** bei **Abt. II SenStadtUm**

fachliche Verantwortung für das **Tempelhofer Feld** bei **Abt. I SenStadtUm**

Operative Ebene

Managementvereinbarung für das **Gebäude** mit der Berlin Tempelhof Projekt

Operative Ebene

Nutzungsvereinbarung für das **Tempelhofer Feld** mit GRÜNBerlin GMBH

Tempelhofer Feld - Bestandsplan

Entwurfsstand im Bearbeitungsprozess Stand: 27.10.2014

GRÜNBerlin GMBH – 100%ige Tochtergesellschaft des Landes Berlin

Die Grün Berlin GmbH ist eine privatrechtlich organisierte gemeinnützige Gesellschaft des Landes Berlin.

Zweck der Gesellschaft	Aufgaben	Zuständigkeit der Grün Berlin GmbH
• Förderung des Betriebs und der Weiterentwicklung stadtpolitisch bedeutsamer Freiraumanlagen • Förderung des Naturschutzes und der Landschaftspflege • Denkmalschutz und Denkmalpflege • Förderung von Kunst und Kultur	• Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Projekten der Freiraumgestaltung mit besonderer Bedeutung für die Erholung der Allgemeinheit • Organisation, Betrieb und Weiterentwicklung der unterstellten Freiraumanlagen	• Projektentwicklung • Projektmanagement • Parkmanagement • Marketing (z.B.: Britzer Garten, Gärten der Welt, Natur-Park Südgelände, Tempelhofer Feld, Gleisdreieck, Botanischer Volkspark Blankenfelde-Pankow)

Grün Berlin GmbH / Grün Berlin Stiftung - Einbindung in das Land Berlin

Gesellschafter	**Land Berlin / Senatsverwaltung für Finanzen**	
Zuwendungsgeber	**Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt**	
Gesellschaft	**Grün Berlin GmbH**	**Grün Berlin Stiftung**
Aufgaben	Organisation, Entwicklung und Betrieb bedeutsamer Freianlagen	Vorberereitung und Durchführung stadtpolitisch bedeutsamer Freiraumprojekte
Grundlage	**Gesellschaftsvertrag** unmittelbar und ausschließlich gemeinnützig, keine wirtschaftlichen Eigeninteressen Handeln gem. Gesellschaftszweck, kein Auftragsverhältnis mit dem Land Berlin	**Stiftungssatzung** unmittelbar und ausschließlich gemeinnützig, keine wirtschaftlichen Eigeninteressen Handeln gem. Stiftungszweck, kein Auftragsverhältnis mit dem Land Berlin
Aufsichtsorgane	**Aufsichtsrat** 9 Mitglieder, u. a. aus Senatsverwaltung und Bezirksverwaltungen, Vorsitz StS VU	**Stiftungssrat** 9 Mitglieder, u. a. aus Senatsverwaltung und Bezirksverwaltungen, Vorsitz StS VU

Grün Berlin GmbH / Grün Berlin Stiftung - Finanzierung und Zuwendungsrecht

Zuwendungsgeber	**Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt**	
Zuwendungsempfänger	**Grün Berlin GmbH**	**Grün Berlin Stiftung**
Zuwendungsform	Institutionelle Förderung Fehlbedarfsfinanzierung	Projektförderung Fehlbedarfsfinanzierung
Grundlage für Mittelverwendung	**Landeshaushaltsordnung (LHO) / Zuwendungsrecht** Handeln als öffentlicher Auftraggeber Mittelstandsförderung Vergabevorschriften des Landes Berlin VOB / VOL / VOF Bauplanungsunterlagen (BPU) gem. § 24 AV LHO Baumaßnahmen gem. ABau Land Berlin Kostenplanung / Kostenkontrolle gem. DIN 276	**Landeshaushaltsordnung (LHO) / Zuwendungsrecht** Handeln als öffentlicher Auftraggeber Mittelstandsförderung Vergabevorschriften des Landes Berlin VOB / VOL / VOF Bauplanungsunterlagen (BPU) gem. § 24 AV LHO Baumaßnahmen gem. ABau Land Berlin Kostenplanung / Kostenkontrolle gem. DIN 276
Prüfung Verwendungsnachweise	**SenStadtUm ZF (ZF C 13)**	**SenStadtUm I C** ggf. Rechnungshof folgend
Wirtschaftsprüfung	**WP Prüfung**	**WP Prüfung**

Tempelhofer Feld: Aufgabenbereiche Park- / Feldmanagement (Auszug)

Übergeordnetes, Organisation, Haushalt

Haushaltsplanung
Wirtschaftspläne
Zuwendungen
Rückstellungen / Controlling

Datenmanagement
Bestandsunterlagen
GIS-Aufmaße
Monitoring

Auftragsmanagement
Anmeldungen Wirtschaftsplan
Öffentliche Ausschreibungen
Vergabe gem. öffenlichem Recht
Controlling

Behörden / Genehmigungen
SenStadtUm
Bezirke

Denkmalschutz

Bewirtschaftung, Unterhaltung, Instandsetzung

Verkehrssicherheit

Grünpflege
Biotopentwicklung / Naturschutz
Monitoring / Mahdregime
Baumkataster / Gehölze

Gebäude / Bauwerke
Technisches Management
Bestandsgebäude
Sanitäranlagen / Infoboxen

Wege- und Platzflächen
Taxiway / Landebahnen
Sonstige Wegeflächen

Infrastruktureinrichtungen Medien
Elektro / Wasser / Abwasser

Sport- und Spieleinrichtungen

Ver- und Entsorgung Betriebsstoffe

Altlasten / Kampfmittel

Besucherservice

Sicherheit
Nutzungsordnung
Parkaufsicht
Erste Hilfe / lost & found

Sauberkeit
Müllmanagement
Sanitäranlagen
Wegereinigung / Graffiti
Winterdienst

Besucherinformation
Leitsystem
Infoboxen
Führungen
ÖA / Website / Presse

Besuchermonitoring
Gender-Mainstreaming

Vermietung, Verpachtung

Pioniere Zwischennutzer
Verfahrenskoordination
Vertrags- und Baumanagement
Kooperationen / Qualifizierung

Gastronomische Versorgung
Ausschreibungsverfahren
Vertragsmanagement

Sondernutzungen
Kunst / Kultur
Forschungsprojekte

Veranstaltungen
Prüfung Anfragen
Vertragsmanagment
Logistik und Technik
Sicherheit

SEEBAUER | WEFERS UND PARTNER GBR
Landschaftsarchitektur | Stadtplanung | Mediation

Berlin Tempelhofer Freiheit| Naturschutzfachliches Monitoring | Ergebnisse 2012

26.03.2013

Inhaltsverzeichnis

1. Ziel und Anlass des Monitorings 1
2. Methodik 3
2.1 Probeflächen-Markierung 4
3. Zusammenfassung der Kartierergebnisse und Bewertungen der Fachgutachten zu den jeweiligen Artengruppen 7
3.1 Vegetation in 65 Probeflächen (Dr. Hanna Köstler) 7
3.2 Biotoptypen und geschützte Biotopen 11
3.3 Brutvögel (Rainer Altenkamp) 15
3.4 Heuschrecken und Grillen (Timothy Kappauf) 21
3.5 Tagfalter und Widderchen (Manfred Moeck) 23
3.6 Zauneidechsen 25
4. Hinweise zu Schutz- und Pflegemaßnahmen 27
4.1 Zusammenfassende gutachterliche Hinweise zu Schutz- und Pflegemaßnahmen 27
4.2 Abgestimmte Schutz- und Pflegemaßnahmen für das Jahr 2013 29
5. Fazit aus drei Jahren naturschutzfachliches Monitoring 35
6. Fotodokumentation 38

Planverzeichnis

Plan 1 Nutzungstypen 5
Plan 2 Probeflächen 6
Plan 3 Biotoptypen 2010, Neufassung 2011 12
Plan 4 Geschützte Biotope 2010, Neufassung 2011 13
Plan 5 Leitarten 2012 14
Plan 6 Feldlerchen 2012 17
Plan 6a Überlagerung Feldlerchen 2011/2012 18
Plan 7 Brutvögel, Grasmücken - Ammern 2012 19
Plan 8 Brutvögel, Nonpasseriformes, Stelzen - Drossel 2012 20
Plan 9 Tagfalter und Widderchen 2012 24
Plan 10 Zusammenfassung 2012 26
Plan 11 Pflegemaßnahmen Grün Berlin GmbH 2013 34

ANHANG Fachgutachten

ANHANG Fotos

LEGENDE

Intensive Pflege

Mahd ca. 10x/Jahr

Mäßig intensive Pflege

Mahd 6x/Jahr

Extensive Pflege

Teil 1 Mahd in der 1. Augustwoche
Nach Absprache mit Senatsdienststelle ggf. zweite Mahd Anfang Oktober

Teil 2 Mahd 3-4 Wochen nach Teil 1

Ruderalaufwuchs

Mahd zweijährig

alternierend alle 3 Jahre Mahd

Brachen

mehrjährige Brache
(1-2% Gesamtfläche)

Ergänzende Maßnahmen

Pflege der Lesesteinhaufen
Erhalt einer kurzrasigen unmittelbaren Umgebung

Tempelhofer Feld
Pflegekonzept 2014

GRÜNberlin GMBH

Datum	Maßstab	Blattgröße	Nr.
11.06.2014	1:10.000	A3	

Tempelhofer Feld - Bestandsplan

Entwurfsstand im Bearbeitungsprozess Stand: 27.10.2014